



SIATI

Sommet pour Innover, Agir
et Transformer l'Immobilier

RÉINVESTIR

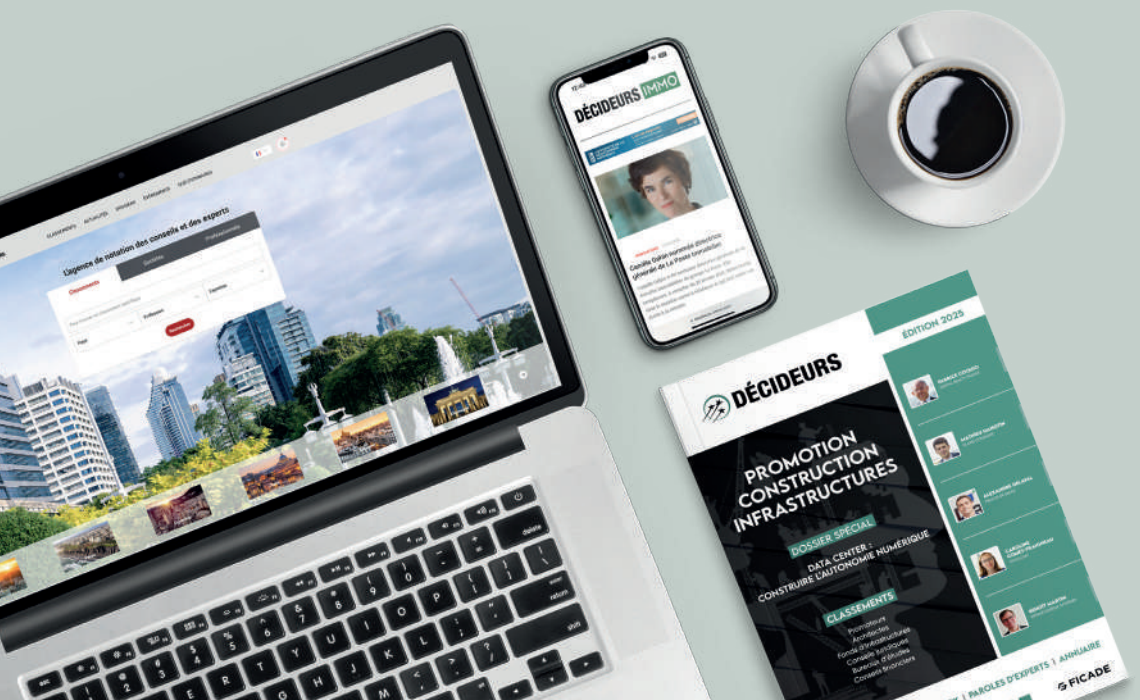
3 JUIN 2025

Etoile Saint-Honoré, Paris 8^e

DÉCIDEURS

PROMOTION, CONSTRUCTION, INFRASTRUCTURES

Promoteurs | Architectes | Fonds d'infrastructures
Conseils juridiques | Bureaux d'études | Conseils financiers



L'INFORMATION STRATÉGIQUE POUR BIEN CHOISIR VOS PARTENAIRES
COMMANDER LE GUIDE

RÉINVESTIR

Le SIATI revient pour sa 11^e édition avec la même ambition : innover, agir et transformer l'immobilier dans un monde en mutation.

Après une succession de crises, il est temps de tirer les leçons du passé pour mieux rebondir. Financement, résilience, performance énergétique, durabilité, nouveaux usages, intelligence artificielle : les lignes bougent, les défis se multiplient.

Cette édition met à l'honneur celles et ceux qui façonnent l'immobilier de demain, en repensant ses modèles, en redéfinissant ses priorités. À travers des conférences prospectives et des échanges concrets, le SIATI s'affirme plus que jamais comme un espace d'inspiration et de transformation, où se dessinent les contours d'un immobilier plus durable, plus agile, plus humain.

GRUPE FICADE

88, boulevard de la Villette
75019 Paris France
Tel: + 33 1 45 02 25 00

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL

Gaël Chervet

DIRECTEURS DU PÔLE IMMOBILIER, ÉNERGIE & ENVIRONNEMENT

Alban Castres
acastres@leadersleague.com
Antoine Morlighem
amorlighem@leadersleague.com

DIRECTION MARKETING ET COMMUNICATION

Aurélie Jeammes

GRAPHISTE

Anais Le Bomin

ÉQUIPE PROJET

Mathilde Grignon
Chef de projet adjointe



SOMMAIRE

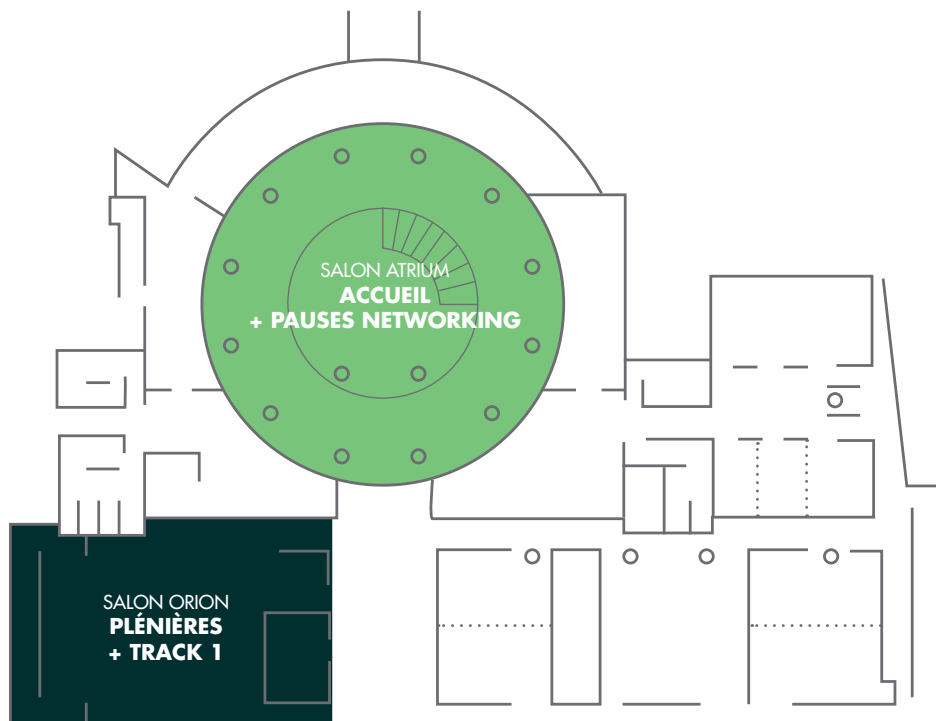
PLAN DES ESPACES P. 5

PROGRAMME P. 7

CONFÉRENCES P. 8

PARTENAIRES P. 34

PLAN DES ESPACES



100TRANSITIONS

Le magazine de la transformation durable

EN PERSPECTIVES POINTS DE VUE INSTANTANÉS IMPACT TECH SANS TRANSITION ÉVÉNEMENTS DOSSIERS G



Emma Guemelt journaliste
Blausens



M. Graczyk (Licornies):
"Licornies coopérative est
une transition du quotidien"



Licornes : pour quoi faire ?

Alors que le gouvernement veut faire revivre tout au long de son territoire une économie locale et durable, il cherche à développer les petites entreprises locales. Licornies agit d'abord à ce jour en faisant passer par un processus de sélection des entreprises locales, mais pense à son avenir et se transforme l'impact social et environnemental, pour faire émerger les licornes de l'économie locale.

LES PLUS LUS

1 La désinflation est-elle un bon à la transition écologique ?

2 Le pouvoir d'achat est-il baissé ?

3 Mondial 2022 : la coupe est pleine

4 Pourquoi la planète n'est-elle pas plus verte ?



Chaim El Cheikh, CEO
bad COP



Zismat : des analyses pour un
régime décarboné



Verticales Collective sort un
step à la fin-fashion



Maud Gallaux (Gatté) :
"Si dans 10 ans nous sommes
la seule boutique verte, nous
serons tous perdants"

EN PERSPECTIVES



IMPACT TECH

1 Zismat : des analyses pour un
régime décarboné

2 VIEL : les licornes des ports de
l'économie territoriale sont...

3 Le climate tech financing trouve sa
première levée de fonds

L'AVENIR S'ÉCRIT 100TRANSITIONS

À l'heure où la responsabilité des médias dans la lutte contre le réchauffement climatique se fait de plus en plus pressante, le Groupe Ficade, éditeur du magazine Décideurs, prend activement part au combat et lance 100 Transitions.

Ce nouveau média a pour vocation de donner aux décideurs les clés pour mieux comprendre les enjeux actuels afin d'engager ou d'accélérer la transformation de leurs modèles d'affaires. Tout en mettant en valeur les initiatives les plus innovantes, les acteurs les plus inspirants.

PROGRAMME

TRACK 1

CAFÉ D'ACCUEIL
14:00 - 14:30

PLÉNIÈRE D'OUVERTURE :
L'après crises ?
14:30 - 15:00

RÉINVESTIR L'IMMOBILIER :
les défis à venir
15:00 - 15:40

IMMOBILIER VERT :
quelle valeur ajoutée ?
15:40 - 16:20

PAUSE NETWORKING
16:20 - 16:50

TENDANCES :
la révolution des usages
16:50 - 17:30

TRANSFORMER L'IMMOBILIER :
IA plus qu'à ?
17:30 - 18:10

PLÉNIÈRE DE CLÔTURE
18:10 - 18:30

COCKTAIL DE CLÔTURE
18:30 - 21:00



CONFÉRENCES

PLÉNIÈRE D'OUVERTURE

L'après crises ?

Après une succession de crises – sanitaire, économique, géopolitique – l'immobilier doit se réinventer. Quels enseignements tirer des turbulences passées ? Quels leviers activer pour renforcer la résilience du secteur ? Un état des lieux et des perspectives pour construire l'avenir.

Panel animé par

ALBAN CASTRES

Co-Directeur du pôle Immobilier, **Décideurs Magazine**

MÉKA BRUNEL

Présidente, **Fondation Palladio**

ANNE-SOPHIE GRAVE

Présidente du directoire, **CDC Habitat**

CHRISTIAN DE KERANGAL

Directeur général, **Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF)**



**Permettre
à Sofia et Maxence
d'écrire une nouvelle
page de leur histoire,**

ça nous rend fiers !

**SOLUTIONS
D'HABITAT
INCLUSIVES
& DURABLES**

C'est pour Sofia, Maxence et toutes les personnes à qui nous permettons de trouver le logement dont elles ont besoin que nous nous engageons au quotidien.

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, nous apportons avec nos 545 000 logements une réponse adaptée à chacun, tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation.

Droit fondamental et bien essentiel, nous croyons que l'habitat doit être un lieu de vie, d'épanouissement et de cohésion sociale.

Chez CDC Habitat, agir pour l'intérêt général c'est imaginer des solutions pour chacun.

Plus d'informations sur : groupe-cdc-habitat.com

L'après crises ?



**MÉKA
BRUNEL**

Présidente, **Fondation Palladio**

Méka Brunel est ingénieure ESTP et diplômée en 1993 de l'Executive MBA d'HEC. Elle est également Fellow de la Royal Institute of Chartered Surveyors. Elle est depuis plus de 40 ans actrice de l'immobilier et de la construction à travers différentes responsabilités dont la Direction Générale de Gecina qu'elle a quitté en 2022. Depuis son départ à la retraite, elle a pris la présidence de l'Université de la Ville de Demain sous l'égide de la Fondation Palladio ainsi que la présidence de la Fondation. Elle est par ailleurs, Administratrice de Hammerson PLC, d'Eiffage, d'Emeis et membre du comité de mission d'Enedis entre autres.

L'après crises ?



**ANNE-SOPHIE
GRAVE**

Présidente du directoire, **CDC Habitat**

Diplômée de l'École des mines de Paris, Anne-Sophie Grave commence sa carrière dans le secteur bancaire. Son parcours dans le secteur du logement social débute en 1998 lorsqu'elle prend la direction de la maîtrise d'ouvrage de l'Opievoy. Elle en assure ensuite la direction générale jusqu'en 2006. De 2007 à 2011, elle préside le directoire d'EFIDIS, filiale du groupe SNI (désormais CDC Habitat), dont elle intègre le comité exécutif puis le directoire en 2010. En 2011, Anne-Sophie Grave devient directrice des retraites et de la solidarité du groupe Caisse des Dépôts, et membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts avant d'être nommée directrice générale du groupe 3F en 2017.

En décembre 2020, elle devient présidente du directoire de CDC Habitat.

L'après crises ?



**CHRISTIAN
DE KERANGAL**

Directeur général, **Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF)**

Depuis février 2015, Christian de Kerangal a rejoint l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF). Il en est devenu le Directeur général en juillet 2016.

De 2011 à 2014, Christian de Kerangal était Directeur général délégué de Crédit Foncier Immobilier, en charge des activités de conseil, d'expertise et d'études, et Président de Crédit Foncier Expertise. Titulaire d'un DESS de Droit de la Construction et de l'Urbanisme, il a été auparavant Directeur des Etudes chez Bourdais, puis chez CBRE entre 1996 et 2004, puis Directeur général et administrateur d'IPD France & Europe du Sud (maintenant MSCI Real Estate) de 2004 à 2010, une société spécialisée dans l'analyse de la performance de l'immobilier d'investissement et d'exploitation. Il est administrateur et ancien Président de l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise en Ile-de-France (ORIE), ancien Président de l'association FIDJI et membre de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI). Il est également Fellow de la RICS (FRICS). Il enseigne l'immobilier d'entreprise au sein du Master 2 "Management de l'Immobilier" (Paris IX Dauphine) et au sein du Master « Management Urbain et Immobilier » (ESSEC). Christian de Kerangal est né le 21 août 1967. Il est marié et père de 2 enfants.

Réinvestir l'immobilier : les défis à venir

Face à des conditions de marché en mutation, le financement et l'attractivité des actifs immobiliers sont en question. Entre nouvelles attentes des investisseurs et évolutions réglementaires, comment repenser les stratégies d'investissement pour assurer un développement durable et performant ?

Panel animé par

ALEXANDRE HERVAUD

Responsable éditorial senior, **Décideurs Immo**

MARC BERTRAND

Président du directoire, **Praemia REIM France**

CÉCILE BRUGÈRE-TRICAULT

Directrice générale groupe, **Novaxia**

Présidente du conseil de surveillance, **Novaxia Investissement**

PHILIPPE DEPOUX

Président, **LA FRANCAISE REM**

CHRISTEL ZORDAN

Directrice générale, **Société de la Tour Eiffel**

Réinvestir l'immobilier : les défis à venir



**MARC
BERTRAND**

Président du directoire, **Praemia REIM France**

Marc Bertrand (54 ans) a débuté sa carrière en 1994 chez GAN Assurances avant de rejoindre le groupe La Française en 1999. Au sein de La Française, Marc Bertrand a occupé plusieurs postes à responsabilités, notamment en tant que Directeur Général de La Française REM France de 2007 à 2014, puis en tant que Président de La Française GREIM France de 2014 à 2020. En 2020, il rejoint Amundi Immobilier en tant que Directeur Général. Marc Bertrand est diplômé de l'Edhec, spécialité finance et services de gestion financière (promotion 1992), et titulaire de la Certification professionnelle AMF.



© Crédit photo : Guillaume Musco pour Novaxia / Gettyimages

Faire du recyclage urbain un levier de création de valeur plurielle.

Pionnier du recyclage urbain, première entreprise à mission du secteur immobilier, Novaxia donne à chacun les moyens de transformer durablement la ville. Grâce à son business modèle unique au cœur de l'écosystème de la ville, à son track-record de 45 réalisations et à son pipeline de 95 projets en cours de développement, Novaxia a développé une triple expertise immobilière, financière et extra-financière de la transformation urbaine, ce qui en fait un partenaire incontournable.

Novaxia, la plateforme intégrée du recyclage urbain.

Réinvestir l'immobilier : les défis à venir



**CÉCILE
BRUGÈRE-TRICAULT**

Directrice générale groupe, **Novaxia**
Présidente du conseil de surveillance, **Novaxia Investissement**

Directrice Générale Groupe de Novaxia et Présidente du Conseil de Surveillance de Novaxia Investissement, Cécile Brugère-Tricault dispose de près de 30 ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier, acquise sur plusieurs classes d'actifs. Après une première expérience en montage d'opérations au sein de Bouygues Construction, elle intègre Axa Real Estate aux postes de Fund Manager puis d'Asset Manager. Elle est ensuite nommée Head of Real Estate Asset Management France et Benelux de J.P. Morgan AM puis rejoint Prologis, leader mondial de l'immobilier logistique, où elle occupe les fonctions de Country Manager France puis Regional Head Southern Europe. Cécile Brugère-Tricault est diplômée de CentraleSupélec en génie civil et aménagement urbain.

Réinvestir l'immobilier : les défis à venir



**PHILIPPE
DEPOUX**

Président, **LA FRANCAISE REM**

Philippe Depoux, Président de La Française Real Estate Managers, a effectué depuis 1986 l'essentiel de sa carrière au sein du monde de l'immobilier institutionnel français et international. D'abord en charge des activités acquisitions, ventes et expertises chez GAN Immobilier, GROUPAMA Immobilier, puis Global Head of Transactions chez Axa REIM, il a pris en 2006 la Direction Générale de la Société Foncière Lyonnaise, puis de GENERALI Immobilier France en 2009 et de Gecina en 2013. De 2017 à 2020, il était le Directeur Général de la Compagnie Lebon. Philippe Depoux a été nommé Président de La Française Real Estate Managers en 2020. Administrateur de l'IEIF, du Club de l'Immobilier, et de l'ASPIM, Philippe Depoux s'est vu décerner 4 Pierres d'Or au cours de sa carrière.

Philippe Depoux est diplômé de Sup de Co Rouen (NEOMA).

Réinvestir l'immobilier : les défis à venir



**CHRISTEL
ZORDAN**

Directrice générale, **Société de la Tour Eiffel**

Christel Zordan a débuté sa carrière en 2001 chez PwC Corporate Finance. En 2006, elle a rejoint les équipes d'Investissements de GE Real Estate France, puis en 2010, celles de Bouwfonds REIM.

En 2011, Christel devient Directrice des Investissements et des Financements de la Compagnie de Phalsbourg avant d'élargir ses fonctions à la Direction financière groupe.

En 2014, elle participe à la montée en puissance du fonds bureaux Altafund en tant que Directrice des Investissements, ainsi qu'à différentes opérations pour le compte du Groupe Altarea Cogedim.

Elle prend la Direction Générale de Nuveen Real Estate pour la France en 2017 et double son patrimoine sous gestion.

Diplômée d'HEC (spéc. Entrepreneurs), Christel est par ailleurs membre de différents réseaux professionnels.

Elle a pris ses fonctions de Directrice Générale de Société de la Tour Eiffel fin 2021.

A VENDRE

IMMEUBLE

RINCÉ.

PRIX

BRADÉ...



Avant qu'il ne soit trop tard, découvrez Sitowie,
le logiciel n°1 pour quantifier et planifier
les travaux de CAPEX de vos actifs immobiliers.

PRENONS
RENDEZ-VOUS

www.sitowie.fr

Sitowie est le fruit de 7 ans de R&D, développé à Paris

sitowie

Immobilier vert : quelle valeur ajoutée ?

L'éco-performance des bâtiments est désormais un critère clé, influençant la valorisation des actifs et leur attractivité. Comment concilier impératifs écologiques et rentabilité ? Quels bénéfices pour les investisseurs, occupants et collectivités ? Décryptage des enjeux de la transition verte.

Panel animé par

FRANÇOIS ARIAS

Responsable éditorial, **Décideurs Immo**

ODILE BATSÈRE

Présidente, **Observatoire de l'Immobilier Durable**
Directrice RSE et Innovation, **Société de la Tour Eiffel**

LAETITIA GEORGE

Directrice de l'Immobilier, **Groupe ADP**

PAULINE KOCH

CEO & Fondatrice, **Sitowie**

PHILIPPE PELLETIER

Président du Plan bâtiment durable, **Habitat & Humanisme**

Immobilier vert : quelle valeur ajoutée ?



**ODILE
BATSÈRE**

Présidente, **Observatoire de l'Immobilier Durable**
Directrice RSE et Innovation, **Société de la Tour Eiffel**

Odile Batsère a débuté sa carrière dans la gestion immobilière au sein d'un important cabinet d'administration de biens. En 1987, elle rejoint la filiale immobilière de la BALL pour prendre la responsabilité de la gestion immobilière. En 1998, elle intègre l'équipe d'Asset Management de AWON ASSET MANAGEMENT, dirigé par Robert Waterland et Marc Inch, représentant exclusif du fond AIG French Property Fund, puis du fond de SREP, SOROS REAL PARTNERS de Georges SOROS. En 2009 elle prend la direction de l'Asset Management de la Société de la Tour Eiffel à laquelle s'ajoute la responsabilité de la RSE en 2013. A l'issue de l'OPA de la SMA BTP sur la Société de la Tour Eiffel, Philippe Lemoine lui confie en 2015 la mission d'internalisation de l'ensemble de la gestion immobilière du patrimoine de la Société de la Tour Eiffel, et la Direction de la Gestion Immobilière et RSE. En 2022, Christel Zordan crée une direction « RSE et Innovation » afin de faire face aux forts enjeux environnementaux du secteur de l'immobilier, dont Odile Batsère assure maintenant la direction. Odile Batsère est également, depuis 2015, membre du bureau de l'OID dont elle a été élue Présidente en 2023.

Immobilier vert : quelle valeur ajoutée ?



**LAETITIA
GEORGE**

Directrice de l'Immobilier, **Groupe ADP**

Laetitia George est ingénieure en génie civil, diplômée de l'INSA LYON, de l'ESSEC (master management urbain environnement & Chaire Immobilier) et d'un master 2 en finance de l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne. Elle débute sa carrière au département immobilier d'Arthur Andersen, rejoint ensuite OGIC, promoteur immobilier en tant que responsable de programmes où elle reçoit deux Mipim Awards pour ses projets. Elle intègre en 2003 le groupe Kaufman & Broad en tant que Directrice opérationnelle, puis CBRE Global Investors en tant que directrice de l'asset management bureau et de l'innovation. En 2014, elle crée la direction de l'asset management au sein de Groupama Immobilier, initie de grandes transactions (79 Champs Elysées, la Tour The Link,) et devient Directrice de l'immobilier tertiaire en 2017. En 2019, elle reçoit la Pierre d'Or Utilisateur pour le campus du groupe d'assurance. En 2021, elle devient directrice des portefeuilles de NHOOD, opérateur immobilier. Elle fonde ensuite Contrast-e, une société de conseil en stratégie immobilière et transition environnementale. Laetitia George est reconnue dans le milieu de l'immobilier notamment pour ses actions environnementales. Elle a joué des rôles clés dans des projets et des groupes de travail en immobilier liés à la géothermie, à l'architecture bas-carbone et du Vivant (Unisson(s)) et au réemploi des matériaux. Le 26 février 2024 Laetitia George rejoint Groupe ADP comme directrice de l'immobilier et intègre le Comité exécutif.

Immobilier vert : quelle valeur ajoutée ?



**PAULINE
KOCH**

CEO & Fondatrice, **Sitowie**

35 ans, architecte de formation, passée Les Ponts et Chaussées, ayant exercé à Tokyo, Florence, Pauline a créé une solution tech pour réconcilier performance économique et sobriété énergétique dans l'immobilier, en modélisant le vieillissement des bâtiments.

Elle vient d'annoncer une nouvelle levée de 2,7 M€, avec l'ambition d'aider les grands acteurs de l'immobilier à valoriser financièrement la "valeur verte" en réduisant leurs coûts d'exploitation et leur empreinte écologique. À la clé : jusqu'à -30 % sur les budgets de maintenance, grâce à des scénarios prédictifs. Elle est aussi vice-présidente de l'Association des Directeurs Immobiliers, jeune maman et a un parcours particulièrement atypique — de la vendange en Toscane aux logiciels d'urbanisme à New Delhi.

Immobilier vert : quelle valeur ajoutée ?



**PHILIPPE
PELLETIER**

Président du Plan bâtiment durable, **Habitat & Humanisme**

Philippe Pelletier, préside aujourd'hui le conseil de surveillance de la fédération Habitat et Humanisme, la mission Plan bâtiment durable, le Conseil de développement de la métropole du Grand Paris. Il est avocat honoraire au barreau de Paris, fondateur de Lefèvre Pelletier et associés (LPA), et a été chargé d'enseignement à l'université de droit de Paris-2. Il est auteur ou co-auteur de divers ouvrages immobiliers : Investir dans l'immobilier d'habitation, Lexis 2010, Immeuble durable, Lamy 2013, les baux d'habitation après la loi Alur, Lexis 2015, les baux d'habitation après la loi Elan, Lexis 2019, Traité des baux d'habitation et professionnels, le Moniteur 2021, l'habitat choisi, éditions PC 2022, le Plan bâtiment durable, le Moniteur 2022. Il a été président de l'agence nationale de l'habitat.

Tendances : la révolution des usages

L'immobilier connaît une transformation radicale sous l'impulsion de nouveaux modes de travail, de consommation et de mobilité. Flexibilité, mutualisation des espaces, hybridation des fonctions... Comment ces tendances redessinent-elles le paysage immobilier et ses modèles économiques ?

Panel animé par

ANTOINE MORLIGHEM

Co-Directeur du pôle Immobilier, **Décideurs Magazine**

JEAN-CLAUDE BASSIEN

Directeur général délégué, **Nexity**

ERIC COSTA

Directeur Immobilier, **groupe Galeries Lafayette**
Président, **Citynove**, **foncière du groupe Galeries Lafayette**

OLIVIER DURIX

Directeur général adjoint, **BOUYGUES IMMOBILIER**

Tendances : la révolution des usages



**JEAN-CLAUDE
BASSIEN**

Directeur général délégué, **Nexity**

Jean-Claude Bassien, diplômé de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris et titulaire d'une maîtrise de droit public, a occupé différentes fonctions de direction au sein Crédit Agricole Cheuvreux Société de bourse de la banque Indosuez entre 1991 et 2010, avant d'en devenir le Président-Directeur général.

Il a développé une expertise complète du brokerage Actions Européennes pour une clientèle internationale d'investisseurs institutionnels. Il a également occupé la fonction de Directeur général adjoint de la ligne de Métier « Actions et Dérivés » de Crédit Agricole-CIB et a été entre 2008 et 2012 membre du Comité Exécutif de Crédit Agricole-CIB, banque d'investissement et de financement du groupe Crédit Agricole. En 2012, il a créé la société KUBX, holding d'investissement à partir de laquelle il a investi dans des startups high tech et dans des entreprises à vocation culturelle.

Il a rejoint Nexity en avril 2019 et a été nommé Directeur Général Délégué du Groupe en mai 2021.

Tendances : la révolution des usages



**ERIC
COSTA**

Directeur Immobilier, **groupe Galeries Lafayette**
Président, **Citynove, foncière du groupe Galeries Lafayette**

Eric Costa, évolue depuis 1990 dans l'industrie immobilière, entre promotion, conseil, ingénierie financière et investissement. Il est actuellement Directeur Immobilier du Groupe Galeries Lafayette et Président de Citynove, foncière du Groupe créée en 2010.

Depuis, Eric Costa a initié avec ses équipes la transformation de l'immobilier de l'enseigne de grands magasins, avec notamment l'ouverture de « Lafayette Anticipations » Fondation d'entreprise du Groupe, conçue par l'architecte Rem Koolhaas ou encore les projets des Champs-Élysées en 2019 (par l'architecte Bjarke Ingels) et de la réhabilitation des Nouvelles Galeries d'Annecy en 2023 (par l'architecte Manuelle Gautrand).

Vice-président du Comité des Champs-Élysées, il a reçu une Pierre d'Or (2015) et a été nommé Directeur Immobilier de l'année (2018).

Tendances : la révolution des usages



**OLIVIER
DURIX**

Directeur général adjoint, **BOUYGUES IMMOBILIER**

Diplômé d'un DESS de Droit privé de la construction et de la promotion immobilière de l'Université de droit de Montpellier, il débute sa carrière à Londres en tant que *Monteur d'affaires en Immobilier*. Rentré dans le groupe Bouygues Immobilier en 2001 en tant que Responsable de Projets, il devient ensuite Directeur des Agences de Toulon et Fréjus, puis Directeur Régional de la Côte d'Azur. Il poursuivra à l'international en tant que Directeur Général des activités au Maroc basé à Casablanca pendant 3 ans, puis en charge des activités en Pologne basé à Varsovie. En 2020 il devient membre du COMEX et depuis le 1er juin 2024, il est Directeur de la Promotion Immobilière sur le territoire Sud de la France, basé à Marseille, par ailleurs en charge des Participations chez Bouygues Immobilier.

Transformer l'immobilier : IA plus qu'à ?

L'intelligence artificielle s'impose comme un levier d'innovation majeur pour l'immobilier : gestion prédictive, optimisation des coûts, personnalisation des services... Quels sont les usages actuels et les perspectives offertes par l'IA ? Jusqu'où peut-elle transformer le secteur ?

Panel animé par

FRANÇOIS ARIAS

Responsable éditorial, **Décideurs Immo**

ROBIN RIVATON

Président, **Stonal**

JÉRÔME TOTEL

Directeur de la stratégie et de l'Innovation, **Data4**

Transformer l'immobilier : IA plus qu'à ?



**ROBIN
RIVATON**

Président, **Stonal**

Robin Rivaton est le CEO de Stonal, plateforme SaaS pour les grands propriétaires et investisseurs immobiliers. Avec ses 125 collaborateurs, Stonal est le leader européen de la fiabilisation de la donnée. Auparavant il a été investisseur dans les entreprises de croissance de la Smart City pour Eurazeo. Il est également administrateur indépendant de plusieurs grands groupes du secteur immobilier, foncières et promoteurs. Il siège également au conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (CSCEE). Auteur de 7 ouvrages dont *L'immobilier demain* (2017 | 2020) et *Souriez, vous êtes filmés* (2021), il tient la chronique tech de L'Express. Ancien conseiller de Bruno Le Maire et de Valérie Pécresse.

Transformer l'immobilier : IA plus qu'à ?



**JÉRÔME
TOTEL**

Directeur de la stratégie et de l'Innovation, **Data4**

Jérôme Totel est le Directeur de la Stratégie et de l'Innovation de Data4, un opérateur et investisseur européen majeur sur le marché des data centers.

Au sein du groupe Data4, Jérôme Totel est en charge de définir les orientations stratégiques de l'entreprise afin de soutenir sa croissance. Il développe et met en œuvre une culture de l'innovation pour permettre au groupe de construire et d'exploiter des data centers innovants et respectueux de l'environnement qui garantissent une expérience client optimale.

En tant que responsable de l'équipe Digital, il soutient et accompagne également la transformation digitale de Data4 en optimisant le parcours client à travers une vision holistique et transversale des besoins de l'entreprise.

Il dirige également les équipes marketing, communication et affaires publiques afin d'accroître la notoriété de la marque Data4 sur le marché et auprès des pouvoirs publics.

18H10 - 18H30

PLÉNIÈRE DE CLÔTURE

PARTENAIRES



PARTENAIRES MÉDIAS





SMART IMMO

FABRICE COUSTÉ
TOUS LES SAMEDIS | 13H30

L'ÉMISSION DES DÉCIDEURS DE L'IMMOBILIER

Chaque semaine, SMART IMMO explore les tendances du marché immobilier, les innovations durables, les enjeux économiques et réglementaires, pour anticiper les transformations et valoriser les projets immobiliers. Une émission incontournable pour celles et ceux qui façonnent la ville de demain.

N°230
orange™

N°246
bouygues 

N°163
free

B SMART
 Change



SOMMET DE LA TRANSFORMATION DURABLE

25 JUIN 2025

PAVILLON D'ARMENONVILLE, PARIS

RSE

ÉNERGIES

ENGAGEMENT SOCIÉTAL

NOUVEAUX MODÈLES D'AFFAIRES

FINANCE À IMPACT

Renseignements et inscriptions : www.sommet-transformation-durable.com